

22.12.2025

Vastaus hyvinvointialuealoitteeseen, Vaalijalan alueelle muitakin toimijoita

Aloitteessa ehdotetaan, että Vaalijalan alueella olisi muitakin toimijoita kun vaan Eloisa ja Sateenkaaren erityiskoulun kuntayhtymä. Alueen rakennuksissa voisi olla muitakin toimijoita, ylipäättänsä niitä joista voisi hyötyä pääsääntöisesti Vaalijalan asukkaat ja miksei myös muutkin. Toisin sanoen, Eloisa voisi myydä tai vuokrata joitakin tiloja muille toimijoille. Olisiko kiinteistösaakeyhtiön perustaminen Vaalijalan alueelle ongelma Vaalijalan toiminnalle. Eloisa voisi neuvotella muiden hyvinvointialueiden, sosiaali- ja terveysalan toimijoiden (esimerkiksi Coronaria) ja miksei myös kulttuurialan toimijoiden sekä hengellisten tahojen kanssa siitä miten saada Vaalijalan alue kannattavaksi ilman että tarvitsee luopua mistään yksiköstä tai lähteä miettimään joidenkin rakennusten purkua.

Vaalijalan laitosalueella on laaja rakennuskanta, joka on pääosin rakennettu 1950-1960-luvuilla. Koko alueen rakennuskanta on suojeltu eikä rakennuksia voi purkaa ilman asianmukaisia lupia. Suurimmaksi haasteeksi ovat osoittautuneet rakennukset, joissa on laaja peruskorjaustarve niiden tekniikan ja toimintaan soveltuvuuden kannalta. Hyvinvointialueen talous ei ole mahdollistanut tarvittavia laajoja korjaustarpeita. Peruskorjaukset olisivat välttämättömiä myös siinä tapauksessa, että Vaalijalan rakennuksia vuokrattaisiin muille toimijoille. Osa rakennuksista on viime vuosina peruskorjattu tai rakennettu ja ne ovat toimivuudeltaan toimintaan sopivia.

Vaalijalan alueen avaaminen muille toimijoille edellyttäisi tarkan riskiarvioinnin tekemistä sekä alueella tehtävän kuntoutustoiminnan näkökulmasta että muulle toiminnalle mahdollisesti aiheutuvista vaaratilanteista. Myös kiinteistöyhtiöitä tms. perustettaessa tulisi huolehtia siitä, että Vaalijalan perustoiminta ei kärsisi. Myös alueen kaavoitus asettaneen rajoituksia alueen rakennusten käytölle.

Ensisijaisesti Vaalijaan alueelle on mahdollista pohtia tulevaisuudessa sijoitettavan laitospalvelun lisäksi muita Etelä-Savon hyvinvointialueen toimintoja. Ulkopuolisten toimijoiden harkitseminen alueelle on mahdollista edellä mainittujen seikkojen ollessa huolellisesti selvitettyjä.



22.12.2025

Etelä-Savon hyvinvointialue

Tiihonen Paula

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Jakelu

aloitteen tekijä
aloitepalvelu